

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการประตูนํ้า แพนชั่น มอลล์ (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่บนถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นโครงการศูนย์การค้าและที่พักอาศัย จำนวน 330 ห้องพัก (ส่วนเดิม 78 ห้องพัก และส่วนขยาย 252 ห้องพัก) ขนาดพื้นที่ 7-0-24 ไร่ หรือ 11,296 ตารางเมตร ประกอบด้วย กลุ่มอาคารของศูนย์การค้า อาคารพักอาศัย อาคารสำนักงานและโรงแรม โดยโครงการได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงานฯ ตามหนังสือจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส 1009/1073 ลงวันที่ 29 มกราคม พ.ศ. 2547 โดยหนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือน

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ แพลทินัม แพนชั่น มอลล์ ได้มอบหมายให้บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการประตูนํ้า แพนชั่น มอลล์ (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการประตูนํ้า แพนชั่น มอลล์ (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) ประกอบไปด้วย คุณภาพอากาศ คุณภาพน้ำและการบำบัดน้ำเสีย การใช้นํ้า การจัดการมูลฝอย การระบายน้ำ การคมนาคม สังคม-เศรษฐกิจ ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย พื้นที่สีเขียว มาตรการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน มาตรการในการลดปริมาณความร้อน และมาตรการลดการสะสมตัวของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ทั้งนี้ เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนดดังที่กล่าวมาแล้ว โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานฉบับนี้ โดยเป็นการตรวจสอบและทบทวนตามข้อกำหนดระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการประตูนํ้า แพนชั่น มอลล์ (ส่วนขยาย) ของบริษัท เอส.พี.ซี.พรีฟอเมอร์ตี้ส์ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1. คุณภาพอากาศ	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วสัญญาณ เพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนพื้นผิวถนน	✓ - โครงการมีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยการติดตั้งสัญญาณชะลอความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนพื้นผิวถนนของโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน พื้นที่ส่วนกลาง โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดบริเวณถนนอย่างสม่ำเสมอทุกวัน วันละ 2 ครั้ง เวลา 09.00 น. และเวลา 17.00 น.	ภาพที่ 2.2-3	-
	3. ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายเตือน “กรุณาดับเครื่องยนต์” ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
2. คุณภาพน้ำและการบำบัดน้ำเสีย	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Extended Aeration Activated Sludge จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ประมาณ 700 ลบ.ม./วัน ซึ่งมีการออกแบบการทำงานของระบบ 24 ชม./วัน บีโอดีใช้ระบบ 400 มก./ล. บีโอดีออกระบบ 20 มก./ล. มีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 95	✓ - โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Extended Aeration Activated Sludge จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ประมาณ 700 ลบ.ม./วัน	ภาพที่ 2.2-5	-
	2. ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ.2541) เรื่อง กำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ตามกฎหมายควบคุมอาคาร เช่น ค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มก./ล	✓ - โครงการมีการควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ.2541)	เอกสารแนบ 4	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการประตูนํ้า แพนชั่น มอลล์ (ส่วนขยาย) ของบริษัท เอส.พี.ซี.พร็อพเพอร์ตี้ส์ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
2. คุณภาพน้ำและการบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ค่าสารแขวนลอย ไม่เกิน 40 มก./ล. และไขมันไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร				
	3. ต้องมีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	เอกสารแนบ 3	-
	4. จัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุกๆ 30 วัน เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ	●	- โครงการจัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด ปีละ 1 ครั้ง เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ ทั้งนี้จะกำหนดให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ หากพบว่ามีภาระสะสมของตะกอนส่วนเกินในปริมาณมาก ทางโครงการจะประสานงานให้มีการสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดทันที	เอกสารแนบ 3	ตารางที่ 4.1-2
	5. ทำการตัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์โดยดักใส่ถุงแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปรวมไว้กับมูลฝอยเปียกในห้องพักมูลฝอยเปียก	●	- โครงการจัดให้มีการสูบไขมันออกจากบ่อดักไขมันปีละ 1 ครั้ง พร้อมกับการสูบตะกอนส่วนเกิน ทั้งนี้จะกำหนดให้เจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบบ่อดักไขมันอยู่เสมอ หากพบว่ามีภาระสะสมของไขมันในบ่อดักไขมันในปริมาณมาก เจ้าหน้าที่จะทำการตัดออกทันที	เอกสารแนบ 3	ตารางที่ 4.1-2
3. การใช้นํ้า	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ทำการซ่อมแซมทันที	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบเส้นท่อประปาปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้อยู่ในสภาพดี ทั้งนี้หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ทำการซ่อมแซมทันที	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการประตูนํ้า แพนชั่น มอลล์ (ส่วนขยาย) ของบริษัท เอส.พี.ซี.พร็อพเพอร์ตี้ส์ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4. การจัดการมูลฝอย	1. รวบรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นไว้ในถุงพลาสติกสีดำ (ถุงดำ) มัดปากถุงก่อนนำไปรวบรวมไว้ในห้องเก็บมูลฝอยของแต่ละชั้น และพนักงานจะรวบรวมมูลฝอยไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้น 1 ของอาคารโครงการ ซึ่งมีขนาดความจุประมาณ 222.75 ลบ.ม. ก่อนให้สำนักงานเขตราชเทวีมารับไปกำจัดต่อไป	✓ - โครงการกำหนดให้พนักงานรวบรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นไว้ในถุงพลาสติกสีดำมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะรวบรวมมูลฝอยไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้น 1 ของอาคารโครงการทุกวัน เวลา 16.00 น.	ภาพที่ 2.2-9	-
	2. ประสานงานอย่างใกล้ชิดกับสำนักงานเขตราชเทวีในเรื่องความสามารถในการเก็บขนขยะมูลฝอยภายในโครงการ	✓ - โครงการมีการประสานให้สำนักงานเขตเข้ามาเก็บมูลฝอยในโครงการ ซึ่งทางสำนักงานเขตจะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เวลาประมาณ 22.00 น.	ภาพที่ 2.2-9	-
	3. พิจารณาส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอยอย่างจริงจังให้สอดคล้องกับนโยบายการจัดเก็บมูลฝอยของกรุงเทพฯ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย มูลฝอยรีไซเคิล เป็นต้น	✓ - โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานทำการแยกมูลฝอยก่อนนำมาทิ้งทุกครั้ง	ภาพที่ 2.2-9	-
5. การระบายน้ำ	1. ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยในบ่อตรวจสอบการระบายน้ำ	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยในบ่อตรวจสอบการระบายน้ำ	ภาพที่ 2.2-8	-
	2. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 4 บ่อ ขนาดความจุ 80 ลบ.ม. จำนวน 2 บ่อ และขนาดความจุ 40 ลบ.ม. จำนวน 2 บ่อ มีปริมาณความจุรวม 240 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำฝนและน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดก่อนระบายน้ำออกสู่	● - โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ ภายในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-5	ตารางที่ 4.1-2

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการประตูนํ้า แพนชั่น มอลล์ (ส่วนขยาย) ของบริษัท เอส.พี.ซี.พร็อพเพอร์ตี้ส์ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
5. การระบายน้ำ (ต่อ)	พื้นที่โครงการ ซึ่งขนาดของบ่อหน่วงน้ำมีปริมาตรเพียงพอในการรองรับน้ำฝนและน้ำทิ้งดังกล่าวและเพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนามิให้มีการเปลี่ยนแปลงไปจากก่อนการพัฒนา โดยเมื่อฝนหยุดตกโครงการจะสูบน้ำจากบ่อหน่วงน้ำทั้งหมด เพื่อให้บ่อหน่วงน้ำสามารถรองรับฝนตกในครั้งต่อไปได้			
	3. นำน้ำฝนจากบ่อหน่วงน้ำมาใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด เช่น รดน้ำต้นไม้ข้างพื้น เป็นต้น	X - โครงการไม่ได้จัดให้มีการนำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์ เนื่องจากป้องกันมิให้ผู้พักอาศัยสัมผัสกับละอองน้ำเสียที่อาจเกิดขึ้น	-	ตารางที่ 4.1-2
	4. หมั่นกำจัดและขุดลอกตะกอนบริเวณบ่อพักน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะทุก 3 เดือน	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดรางระบายน้ำ ทุกเดือน	ภาพที่ 2.2-8	-
6. การคมนาคม	1. กำหนดให้มีทางเข้า-ออกโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออกโครงการ ที่ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ และป้ายบอกทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-1	-
	2. การควบคุมการจราจรภายในโครงการ - ติดตั้งป้ายควบคุมความเร็ว ป้ายแสดงทางแยกทุกแห่งและป้ายแสดงไปลานจอดรถ	● - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายแสดงทางแยกและป้ายแสดงไปลานจอดรถของโครงการภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ไม่เกิดความสับสน ซึ่งโครงการไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายควบคุมความเร็ว แต่ทั้งนี้จัดให้มีการจัดทำสัญญาณลดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-3	ตารางที่ 4.1-2

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการประตูนํ้า แพนชั่น มอลล์ (ส่วนขยาย) ของบริษัท เอส.พี.ซี.พร็อพเพอร์ตี้ส์ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
6. การคมนาคม (ต่อ)	- จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทางการจราจร เส้นแบ่งช่องทางจราจร	✓ - โครงการจัดให้มีเครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทางการจราจร เส้นแบ่งช่องทางจราจรในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	- ใช้ Overhead Signal โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกลานจอดรถ	✓ - โครงการจัดให้มี Overhead Signal บริเวณทางเข้า-ออกลานจอดรถของโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณลานจอดรถและบริเวณทางแยก	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณลานจอดรถและบริเวณทางแยกต่างๆ ในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	3. การควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ - พิจารณาใช้เครื่องควบคุมสัญญาณไฟเตือนบริเวณทางเข้า-ออก	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณลานจอดรถและบริเวณทางแยกต่างๆ ในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	- จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออก	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ และเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-3	-
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก และอำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้บริการตลอดเวลา	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณลานจอดรถและบริเวณทางแยกต่างๆ ในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	4. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และใน	✓ - โครงการทำการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการประตูนํ้า แพนชั่น มอลล์ (ส่วนขยาย) ของบริษัท เอส.พี.ซี.พร็อพเพอร์ตี้ส์ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
6. การคมนาคม (ต่อ)	ระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย				
	5. ต้องมีสัญญาณบริเวณจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยชะลอความเร็วของรถป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้	✓	- โครงการทำการติดตั้งสัญญาณบริเวณจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และบริเวณถนนภายในโครงการ เพื่อช่วยชะลอความเร็วของรถป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้	ภาพที่ 2.2-3	-
7. สังคม-เศรษฐกิจ	1. หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินงานของโครงการ จะต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขเหตุแห่งความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด	✓	- โครงการจัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนบริเวณชั้น 11 ของโครงการ โดยมีนิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัย และดำเนินการแก้ไขปัญหานั้น	ภาพที่ 2.2-15	-
	2. มีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีกฎระเบียบในการพักอาศัย แจกให้กับผู้พักอาศัย ทุกห้องให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-14	-
8. ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	1. ต้องมีระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรฐานสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย NFPA และกฎหมายควบคุมอาคารว่าด้วยความปลอดภัยตามที่เสนอไว้ในรายงานประกอบด้วย - น้ำสำรองดับเพลิงประมาณ 342 ลูกบาศก์เมตร	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรฐานสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย NFPA และกฎหมายควบคุมอาคารว่าด้วยความปลอดภัย ตามมาตรการกำหนด	ภาพที่ 2.2-11	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการประตูนํ้า แฟชั่น มอลล์ (ส่วนขยาย) ของบริษัท เอส.พี.ซี.พร็อพเพอร์ตี้ส์ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
8. ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ระบบท่อยืนดับเพลิง พร้อมตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) และถังเคมีดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ (Fire Extinguisher) - ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkle System) - หัวรับน้ำดับเพลิงติดตั้งภายนอกอาคารชนิดข้อต่อสวมเร็ว - หัวน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร - ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้อัตโนมัติ (Smoke Detectors Heat Detectors) - ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้อัตโนมัติที่มีทั้งระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือ เพื่อให้อุปกรณ์ส่งสัญญาณทำงาน - บันไดหนีไฟที่ได้มาตรฐาน - ติดตั้งแผนผังแสดงที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง บันไดหนีไฟและเส้นทางหนีไฟในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนทุกชั้น - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 			
	2. ดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงเป็นประจำทุกเดือน	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจเช็คอุปกรณ์ระบบดับเพลิงภายในโครงการเป็นประจำทุกเดือน	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการประตูนํ้า แพนชั่น มอลล์ (ส่วนขยาย) ของบริษัท เอส.พี.ซี.พร็อพเพอร์ตี้ส์ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
8. ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	3. ติดต่อประสานงานขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ คือ สถานีตำรวจดับเพลิง พญาไท กรณีเกินขีดความสามารถของหน่วยงานดังกล่าวสามารถขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานอื่น คือ สถานีตำรวจดับเพลิงบรรทัดทอง โดยข้อมูลที่ต้องแจ้งคือเส้นทางเข้า-ออกหลัก จุดติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิง หมายเลขโทรศัพท์ที่ใช้ในการติดต่อ ตำแหน่งบันไดหนีไฟและผู้ติดต่อประสานงาน	✓ โครงการจัดให้มีการกำหนดให้กรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ นิติบุคคลอาคารชุดจะทำการประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และแจ้งรายละเอียดต่างๆ ของโครงการให้เจ้าหน้าที่หน่วยงานต่างๆ ทราบ เพื่อความสะดวกในการปฏิบัติงาน	เอกสารแนบ 3	-
	4. ต้องมีแผนป้องกันและควบคุมอัคคีภัยของโครงการ เพื่อเตรียมพร้อมในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	✓ - โครงการจัดให้มีแผนป้องกันและควบคุมอัคคีภัยของโครงการเพื่อเตรียมพร้อมในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	เอกสารแนบ3	-
	5. ต้องมีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลการอพยพและจัดกลุ่มคนที่อพยพออกมาจากอาคารให้ไปรวมอยู่ในที่ที่เหมาะสมและปลอดภัยภายในโครงการ โดยจัดให้ไปรวมอยู่ในบริเวณถนนเพชรบุรี บริเวณด้านหน้าโครงการ และกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทั้ง 2 ด้านเป็นพิเศษ กรณีที่ต้องอพยพคนออกภายนอกโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีแผนป้องกันและควบคุมอัคคีภัยของโครงการเพื่อเตรียมพร้อมในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งในแผนจะระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคาร	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการประตูนํ้า แพนชั่น มอลล์ (ส่วนขยาย) ของบริษัท เอส.พี.ซี.พร็อพเพอร์ตี้ส์ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
8. ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	6. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการเกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัยและแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติต่างๆ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้	✓ - โครงการทำการติดตั้งวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนผังแสดงทางหนีไฟและจัดให้มีการอบรมซ้อมดับเพลิงปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบ ข้อปฏิบัติต่างๆ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้	ภาพที่ 2.2-11	-
	7. ต้องมีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	✓ - โครงการจัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการปีละ 1 ครั้ง	เอกสารแนบ 2 เอกสารแนบ3	-
	8. ต้องมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	เอกสารแนบ3	-
9. พื้นที่สีเขียว	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นร้อยละ 3.01 ของพื้นที่โครงการบริเวณแนวเขตที่ดิน โดยปลูกเป็นไม้ยืนต้น เช่น ปิ๊ป อโศกอินเดีย ปาล์มเบ็ดติโค้ท ไม้พุ่ม เช่น แก้ว และไม้คลุมดิน เช่น กระจูดทอง เป็นต้น ส่วนภายในอาคารจัดให้มีพื้นที่สีเขียว บริเวณชั้นที่ 12 โดยจัดเป็นพื้นที่สีเขียวด้วยเช่นกัน	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 และชั้น 12 ของโครงการโดยปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่มชนิดต่างๆ ตามความเหมาะสม	ภาพที่ 2.2-2	-
	2. หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ	✓ - โครงการจัดให้มีการรดน้ำต้นไม้ทุกวัน และจัดจ้างบริษัทเอกชนให้ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการประตูนํ้า แพนชั่น มอลล์ (ส่วนขยาย) ของบริษัท เอส.พี.ซี.พร็อพเพอร์ตี้ส์ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
10. มาตรการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	1. การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคารโดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์	✓	- โครงการจัดให้มีการลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคาร เพื่อติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา	ภาพที่ 2.2-1	-
	2. เครื่องปรับอากาศ 2.1 เลือกเครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่ประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด (High Economic Efficiency Ratio (EER))	✓	- โครงการจัดให้มีการเลือกเครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับ ขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่ประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด	ภาพที่ 2.2-4	-
	2.2 บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ โดยขอแนะนำทั่วไป มีดังนี้ - ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบ โดยส่วนใหญ่การปรับแต่งระบบในครั้งแรกมักจะเป็นการปรับแต่งครั้งเดียวที่ได้กระทำกับระบบทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลงเรื่อย ๆ - ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับการกระบวนการผลิตความสบายเท่านั้น ไม่ควร Thermostat ไว้ให้ต่ำที่สุด และหมั่นตรวจสอบว่าการทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะคือ 24-26 องศาเซลเซียส	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบระบบระบายอากาศของโครงการทุกเดือน เพื่อให้ระบบปรับอากาศทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ รวมทั้งจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำการล้างเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ และตั้งอุณหภูมิในการใช้เครื่องปรับอากาศอยู่ที่ 24-25 °C	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการประตูนํ้า แพนชั่น มอลล์ (ส่วนขยาย) ของบริษัท เอส.พี.ซี.พร็อพเพอร์ตี้ส์ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
10. มาตรการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - เครื่องส่งลมเย็น ควรมีการทำความสะอาดแผนกรองอากาศ ถ้าอุปกรณ์ดังกล่าวสกปรก พื้นผิวรับความร้อนจะถ่ายเทความร้อนได้ไม่ดี ทำให้นํ้าเย็นที่กลับไปยังเครื่องทำนํ้าเย็นยังมีอุณหภูมิต่ำอยู่ ทำให้ประสิทธิภาพที่เครื่องทำนํ้าเย็นต่ำลงด้วย - ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำ และตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน - พัดลมทุกตัวจะต้องทำการหล่อลื่น โดยการอัดจารบีหรือหยอดนํ้ามันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา - ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการซ่อมแซมฉนวนท่อลมที่ฉีกขาด - ตรวจสอบหน้าต่างและประตูเข้าออกอาคาร ว่ามีรูรั่วทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคารหรือไม่ 			
	2.3 การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ โคมไฟฟ้าติดตั้งแผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast	✓ - โครงการเลือกใช้หลอดประหยัดพลังงานในพื้นที่โครงการและทำการติดตั้งแผ่นสะท้อนแสงเพื่อกระจายแสงไฟให้สว่างมากขึ้น	ภาพที่ 2.2-12	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการประตูนํ้า แพนชั่น มอลล์ (ส่วนขยาย) ของบริษัท เอส.พี.ซี.พร็อพเพอร์ตี้ส์ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
10. มาตรการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	2.4 การใช้ไฟฟ้าในห้องพักแต่ละห้องติดตั้งระบบ Key Tag ซึ่งจะตัดไฟอัตโนมัติในช่วงที่ไม่มีการใช้งานแล้ว	X	- โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งระบบ Key Tag ภายในห้องพักอาศัย	-	ตารางที่ 4.1-2
	3. บุคลากร - อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ - จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเปิด-ปิดไฟ ในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน - จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง	✓	- โครงการจัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการทุกคนในเรื่องต่างๆ ก่อนปฏิบัติงาน รวมไปถึงเรื่องของการประหยัดพลังงาน และคอยตรวจตราดูการเปิด-ปิดไฟดวงที่ไม่ได้ใช้และจัดให้เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดหลอดไฟอยู่เสมอ	-	-
11. มาตรการในการลดปริมาณความร้อน	1. มีป้ายเตือนบริเวณพื้นที่จอดรถให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อนำรถยนต์เข้าจอดเรียบร้อยแล้ว เพื่อลดการใช้พลังงานเชื้อเพลิงและลดปริมาณความร้อนที่เกิดขึ้น	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายกมุดับเครื่องยนต์ ไว้ในพื้นที่จอดรถของโครงการ เพื่อลดการใช้พลังงานเชื้อเพลิงและลดปริมาณความร้อนที่เกิดขึ้น	ภาพที่ 2.2-3	-
	2. ลดการใช้สภาวะปรับอากาศหรือเครื่องปรับอากาศโดยกำหนดช่วงเวลาเปิด-ปิด ในบริเวณที่ไม่มีการใช้สภาวะปรับอากาศตลอดทั้งวัน เช่น ห้องประชุมอเนกประสงค์ และห้องอาหาร เป็นต้น	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบการเปิด-ปิดเครื่องปรับอากาศภายในพื้นที่ส่วนกลาง โดยจะทำการปิดเมื่อไม่มีการใช้งานทุกครั้ง หรือปิดในบริเวณที่ไม่มีการใช้	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการประตูนํ้า แพนชั่น มอลล์ (ส่วนขยาย) ของบริษัท เอส.พี.ซี.พร็อพเพอร์ตี้ส์ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

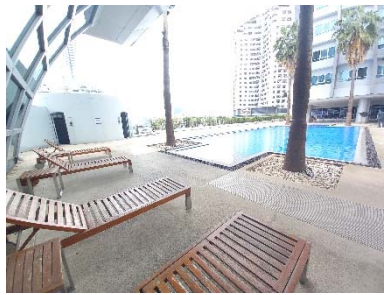
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
11. มาตรการในการลดปริมาณความร้อน (ต่อ)	3. จัดพื้นที่สีเขียวเพิ่มเติมในส่วนระเบียงของห้องพักอาศัย	X - โครงการไม่ได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณระเบียงห้องพักอาศัยเพิ่มเติม เนื่องจากเป็นพื้นที่ส่วนบุคคล	ภาพที่ 2.2-2	ตารางที่ 4.1-2
	4. ติดตั้งม่านบริเวณหน้าต่างและประตู ซึ่งแสงอาทิตย์สามารถส่องถึงได้หรือติดตั้งฉนวนกันความร้อน เพื่อป้องกันไม่ให้อากาศภายในอาคารสูงมากจนเกินไป ซึ่งจะเป็นการช่วยลดการใช้เครื่องปรับอากาศ	✓ - โครงการทำการติดตั้งม่านบริเวณหน้าต่างของห้องพักอาศัยเพื่อป้องกันไม่ให้อากาศภายในอาคารสูงมากจนเกินไป ซึ่งจะเป็นการช่วยลดการใช้เครื่องปรับอากาศ	ภาพที่ 2.2-1	-
	5. การกำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 12 ภายในอาคารทำให้อากาศในบริเวณนั้นสดชื่นและร่มรื่นขึ้นและยังช่วยลดการระบายปริมาณความร้อนออกจากอาคารโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 12 ของโครงการโดยปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่มชนิดต่างๆ ตามความเหมาะสม เพื่อให้อากาศในอาคารร่มรื่นและช่วยลดการระบายปริมาณความร้อนออกจากอาคารโครงการ	ภาพที่ 2.2-2	-
	6. ออกแบบและติดตั้งสวิทช์เปิด/ปิดเครื่องปรับอากาศแยกออกจากกันในแต่ละพื้นที่ของอาคาร เพื่อความสะดวกในการเปิด/ปิด ทำให้ประหยัดพลังงานไฟฟ้า และลดปริมาณความร้อนที่จะระบายออกสู่บรรยากาศ	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบและติดตั้งสวิทช์เปิด/ปิดเครื่องปรับอากาศแยกออกจากกันในแต่ละพื้นที่ของอาคาร เพื่อความสะดวกในการเปิด/ปิด	-	-
	7. กำหนดใช้วัสดุที่เหมาะสมในการก่อสร้าง โดยคำนึงถึงการระบายความร้อนจากอาคารออกสู่ภายนอก และไม่ส่งผลต่ออุณหภูมิภายในอาคารเพื่อลดปัญหาการใช้เครื่องปรับอากาศ	✓ - โครงการจัดให้มีการเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสมในการก่อสร้างอาคารและคำนึงถึงการระบายความร้อนตามที่วิศวกรได้ออกแบบไว้	ภาพที่ 2.2-1 เอกสารแนบ 2	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการประตูนํ้า แพนชั่น มอลล์ (ส่วนขยาย) ของบริษัท เอส.พี.ซี.พร็อพเพอร์ตี้ส์ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
11. มาตรการในการลดปริมาณความร้อน (ต่อ)	8. การติดตั้งหน้าต่าง ช่องระบายอากาศในทิศทางที่เหมาะสมกับทิศทางลมในบริเวณพื้นที่โครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งหน้าต่างและช่องระบายอากาศในทิศทางที่เหมาะสมกับทิศทางลมในบริเวณพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-4	-
	9. กำหนดให้วัสดุบริเวณพื้นที่ผิวสัมผัสของอาคารต่อพื้นที่ที่สามารถเพิ่มการดูดซับและไม่สะท้อนอุณหภูมิของอาคารโครงการออกสู่ภายนอก	✓ - โครงการจัดให้มีการเลือกวัสดุบริเวณพื้นที่ผิวสัมผัสของอาคารต่อพื้นที่ที่สามารถเพิ่มการดูดซับและไม่สะท้อนอุณหภูมิของอาคารโครงการออกสู่ภายนอก ตามมาตรการกำหนด	ภาพที่ 2.2-1 เอกสารแนบ 2	-
	10. โครงการกำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้แล้วนั้น สามารถลดอุณหภูมิที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาพื้นที่โครงการได้	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 และชั้น 12 ซึ่งสามารถลดอุณหภูมิที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาพื้นที่โครงการได้	ภาพที่ 2.2-2	-
12. มาตรการลดการปล่อยมลพิษของ CO	1. เพื่อลดการเผาผลาญเชื้อเพลิงและลดอัตราการระบายมลพิษ (CO) จากเครื่องยนต์ กำหนดให้มีป้ายเตือนเพื่อให้รถยนต์ที่เข้ามาจอดในที่จอดรถภายในโครงการดับเครื่องยนต์ทุกครั้งก่อนนำรถเข้ามาจอด	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	2. จัดพื้นที่สีเขียวในส่วนระเบียงพื้นที่จอดรถยนต์ เพื่อช่วยป้องกันมลพิษ (CO) ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในอาคาร	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 และชั้น 12 ซึ่งสามารถลดอุณหภูมิที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาพื้นที่โครงการได้ เพื่อช่วยป้องกันมลพิษ (CO) ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในอาคาร	ภาพที่ 2.2-2	-
	3. บริเวณพื้นที่ว่างบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ต้องจัดให้มีต้นไม้ประเภทไม้ดอกและไม่ประดับ เพื่อช่วยดูดซับ CO ในพื้นที่จอดรถยนต์	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 12 ซึ่งสามารถลดอุณหภูมิที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาพื้นที่โครงการได้ เพื่อช่วยดูดซับ CO ในพื้นที่จอดรถยนต์ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-2	-



พื้นที่ส่วนกลาง



พื้นที่ส่วนกลาง



รั้วรอบโครงการ

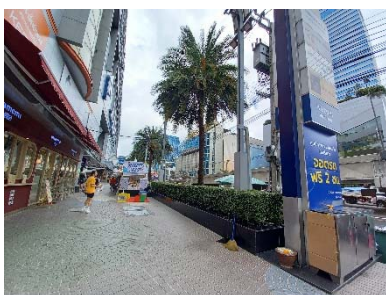


รั้วรอบโครงการ



ลักษณะอาคาร และป้ายชื่อโครงการ

ภาพที่ 2.2-1 สภาพทั่วไปของโครงการ



ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



จอแสดงสภาพการจราจรหน้าโครงการ



บริการค้นหารถยนต์



ป้อม รปภ. และไม้กั้นจราจร



ป้ายกรุณาเปิดไฟหน้ารถ



ป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์



ป้ายกรุณาปลดเบรกดมือ ใส่เกียร์ว่าง
และห้ามจอดซ้อนคัน



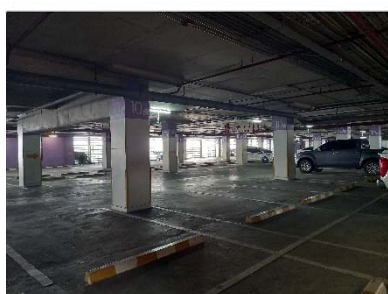
ป้ายบอกทาง



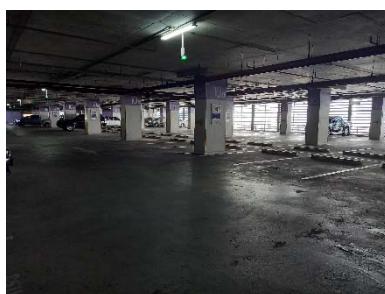
ป้ายบอกทาง



พื้นที่จอดรถยนต์



พื้นที่จอดรถยนต์



สัญญาณไฟแสดงตำแหน่งที่จอดรถว่าง



สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง



สัณฐานลดความเร็ว

ภาพที่ 2.2-3 ป้ายสัญลักษณ์จราจรและพื้นที่จอดรถของโครงการ



Cooled Water Chiller



Pressurized fan



การระบายอากาศธรรมชาติ



การระบายอากาศพื้นที่จอดรถ



ระบบเครื่องปรับอากาศ

ภาพที่ 2.2-4 การระบายอากาศภายในโครงการ



ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย



บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



Booster pump



Transfer pump



ถังเก็บน้ำชั้น 12



ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า



ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า

ภาพที่ 2.2-6 ระบบน้ำใช้ภายในโครงการ



โถสุขภัณฑ์



โถสุขภัณฑ์



อ่างล้างมือ

ภาพที่ 2.2-7 สุขภัณฑ์ที่ใช้ภายในโครงการ

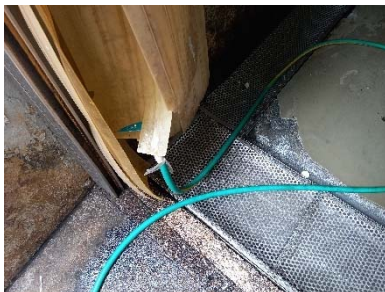


รางระบายน้ำรอบโครงการ

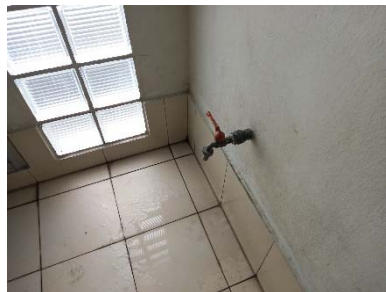


รางระบายน้ำรอบโครงการ

ภาพที่ 2.2-8 ระบบระบายน้ำภายในโครงการ



ก๊อกน้ำและท่อระบายน้ำใน
ห้องพัสดุฝอยรวม



ก๊อกน้ำในห้องพัสดุฝอยประจำชั้น



ถังมูลฝอยบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง



ท่อระบายน้ำในห้องพัสดุฝอยประจำชั้น



ป้ายรณรงค์การคัดแยกมูลฝอย



พื้นที่เก็บมูลฝอยรีไซเคิล

ภาพที่ 2.2-9 ห้องพัสดุฝอย



ระเบียบการใช้ห้องพักมูลฝอยรวม



ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



ห้องพักมูลฝอยรวม



ห้องพักมูลฝอยรวม

ภาพที่ 2.2-9 ห้องพักมูลฝอย (ต่อ)



Generator Room



MDB Room



MDB Room

ภาพที่ 2.2-10 ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ



Alarm Bell



Emergency Door Release



Fire Alarm Control Panel



Fire Alarm Manual Station และ
Fire Fighter Telephone



Fire Alarm Manual Station

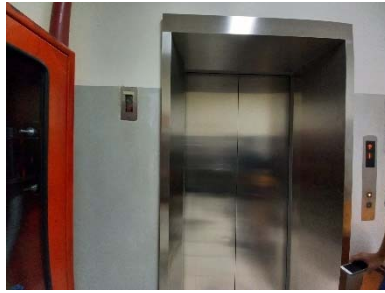


Fire Hose Cabinet

ภาพที่ 2.2-11 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



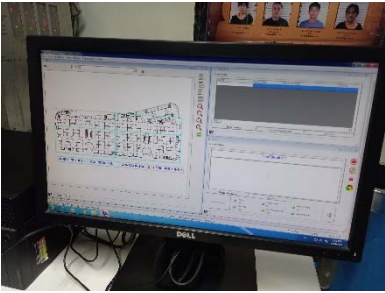
Fire Pump System



Fireman Lift



Fireman's Switch



Graphic Annunciator Fire Alarm System



Smoke Detector



Sprinkle Fire



Sprinkler Fire Alarm When Bell Rings



แผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟและตำแหน่ง
อุปกรณ์ดับเพลิง



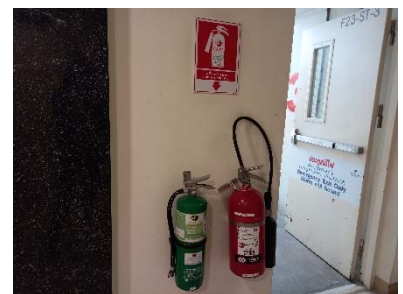
โทรศัพท์ฉุกเฉิน



ไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน



จุดรวมพล



ถังดับเพลิง



บันไดหนีไฟ



ประตูทางหนีไฟ



ป้ายจุดรวมพล

ภาพที่ 2.2-11 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย (ต่อ)



ป้ายบอกเลขชั้น



ป้ายบอกทางหนีไฟ



หัวรับน้ำดับเพลิง

ภาพที่ 2.2-11 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย (ต่อ)



CCTV



CCTV



ไฟฟ้าส่องสว่างรอบโครงการ



ไฟฟ้าส่องสว่างรอบโครงการ



ป้ายพื้นที่ส่วนบุคคลบันทึกด้วย
ระบบ CCTV ตลอด 24 ชม.



ระบบคีย์การ์ดเข้า-ออกอาคาร



หนังสือรับรองการบำรุงรักษาลิฟต์



ห้องควบคุม CCTV

ภาพที่ 2.2-12 ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ



บริเวณสระว่ายน้ำ



บริเวณสระว่ายน้ำ



ป้ายแสดงค่า pH และคลอรีน



ป้ายระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ



พื้นที่ล้างตัว



รางระบายน้ำสระว่ายน้ำ



ห่วงช่วยชีวิต

ภาพที่ 2.2-13 สระว่ายน้ำ



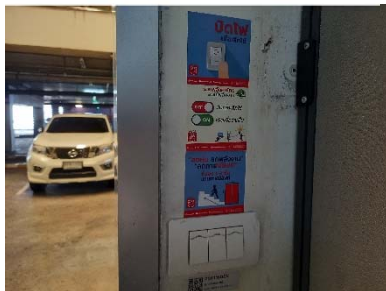
เคาน์เตอร์ประชาสัมพันธ์



กล่องรับความคิดเห็น



การรณรงค์ประหยัดพลังงาน



การรณรงค์ประหยัดพลังงาน



บอร์ดประชาสัมพันธ์



ประชาสัมพันธ์การกำจัดส้วมพาหะ



ป้ายระเบียบการพักอาศัย

ภาพที่ 2.2-14 การประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ